



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Ταχ.Δ/ση : Υψηλάντου 4
Ταχ.Κώδικας : 35100
Πληροφορίες : Σταυρούλα Ντόβα
Τηλέφωνο : 2231354215
email: s.ntova@.pste.gov.gr
fax: 2231354222

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Αριθμ. Πρωτ.50343...
Εισήχθη τη15-12-2022
Τήρηση Φυσικού Αρχείου
ΥΠΟΔ. & ΤΕΧΝ. ΕΡΓ.

Λαμία / 4-12-2022
Αρ.Πρωτ : 78

ΠΡΟΣ : Δήμος Λαμίας
Δ.Τ.Υ.
✓ Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού

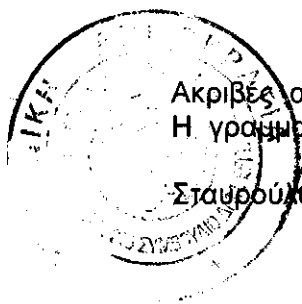
Λαμία 35100

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση αποσπάσματος πρακτικού.

Σας στέλνουμε συνημμένα αντίγραφο του αριθμ' 5/2022 θέμα 5^ο πρακτικού του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το οποίο γνωμοδοτεί για έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και 1^{ης} ΣΣ του έργου: « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ».

Η Πρόεδρος Τ.Σ.Δ.Ε.

Ελένη Θωμοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β



Ακριβές αντίγραφο
Η γραμματέας
Σταυρούλα Ντόβα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ταχ. Διευθ/ση : Υψηλάντη 4
Πληροφορίες : Ντόβα Σταυρούλα
Τηλέφωνο : 22313 54215
E-MAIL: s.ntova@pste.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2022
ΘΕΜΑ 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο

Στη Λαμία και στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Υψηλάντη 4 σήμερα την 8-12-2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., συνεδρίασε το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας που συστάθηκε με την αριθμ' 30595/1202/14-2-2022 (ΑΔΑ 60ΡΑ7ΛΗ-Υ9Ε) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, ύστερα από την αριθμ. **82/2-12-2022 πρόσκληση**, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, με την ιδιότητα που είχαν την **14-2-2022**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Ελένη Θωμοπούλου, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Συγκοινωνιακών Έργων, της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
2. Απόστολος Κάτσιнос, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
3. Ελένη Ακρίβου, υπάλληλος Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων, του Δήμου Λαμιέων.

4. Τριαντάφυλλος Παναγιωτόπουλος, Εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε. τμήμ. Ανατολ. Στερεάς.
5. Αθανάσιος Ζεκεντές Δήμαρχος Λοκρών, Εκπρόσωπος Π.Ε.Δ. Στερ.Ελλάδας
- 6.. Σταμάτης Ντούβας, Εκπρόσωπος Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε.
7. Στυλιανή Κοτρώτσου, υπάλληλο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΣΕ
8. Βασιλική Κοντογεώργου, εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,
9. Ευστάθιος Χαχόπουλος, Εκπρόσωπος Π.Σ.Ε.Ε.Ε.Ν.Μ.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 1^ο: Γνωμοδότηση για χρήση των επι έλασσον δαπανών του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και τη σύναψη 1Σ.Σ.του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ».

ΘΕΜΑ 2^ο: Γνωμοδότηση για έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ ΚΑΙ 1^{ης} ΣΣ του έργου: « ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΙΒΟΥ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΓΑΛΑΝΕΙΚΩΝ ».

ΘΕΜΑ 3^ο: Γνωμοδότηση για χρήση των επι έλασσον δαπανών του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα.του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ».

ΘΕΜΑ 4^ο: Γνωμοδότηση για έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ».

ΘΕΜΑ 5^ο: Γνωμοδότηση για έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και 1^{ης} ΣΣ του έργου: « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ».

ΘΕΜΑ 6^ο: Γνωμοδότηση για έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου: « ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ».

ΘΕΜΑ 7^ο: Γνωμοδότηση για έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και 2^{ης} ΣΣ και 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: « ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΦΡΑΝΤΖΗ».

ΘΕΜΑ 8^ο: Γνωμοδότηση για έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου: « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ».

ΘΕΜΑ 9^ο: Γνωμοδότηση για έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΜΥΛΑΥΛΑΚΑ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ (ΔΡΑΣΗ ΟΣΒΑΑ Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ».

ΘΕΜΑ 10^ο: Γνωμοδότηση για την διαμόρφωση απαιτήσεων ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας για την δημοπράτηση της σύμβασης με τίτλο τεχνικός σύμβουλος υποστήριξης του έργου: « ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΛΑΡΥΜΝΑΣ».

ΘΕΜΑ 11^ο:Γνωμοδότηση για την διαμόρφωση απαιτήσεων ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας για την δημοπράτηση της σύμβασης με τίτλο τεχνικός σύμβουλος υποστήριξης του σύμβουλος του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ »

ΘΕΜΑ 12°: Γνωμοδότηση για έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΛΑΚΑ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΣΩΣΤΗ».

ΘΕΜΑ 13°:Απόφαση περί αναβάθμισης στο Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας του κ. Χαντζημάρκου Νικολάου.

ΘΕΜΑ 14°:Απόφαση περί αναβάθμισης στο Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας του Ανεστάκου Ανάργυρου.

ΘΕΜΑ 15°:Απόφαση περί αναβάθμισης στο Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Τζαχρήστα Κωνσταντίνας.

ΘΕΜΑ 16°:Απόφαση περί αναθεώρησης στο Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας του Λιάκου Γωργίου.

ΘΕΜΑ 17°:Απόφαση περί έγκρισης εγγραφής στο Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας του Παπαθανάση Γεωργίου.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα :

ΘΕΜΑ 1°: Επί του 1^{ου} θέματος, το συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψη του το αριθμ. 43179/27-10-2022 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, την εισήγηση της υπηρεσίας, την προφορική εισήγηση της κας Πολιτοπούλου .- που παραβρέθηκε στη συνεδρίαση - τα συνημμένα δικαιολογητικά, τις σχετικές διατάξεις, έπειτα από διαλογική συζήτηση

ο μ ό φ ω ν α

γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα συνολικής δαπάνης 268.531,30 ευρώ (επί έλαττον κατά 4.383,56 ευρώ σε σχέση με την αρχική σύμβαση), της 1^{ης} Σ.Σ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ», κατά το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 . Η τελική αξία της συμπληρωματικής σύμβασης με ΦΠΑ ανέρχεται στα 40.585,27 ευρώ (14,87% επί της αρχικής σύμβασης).

ΘΕΜΑ 2°: Επί του 2^{ου} θέματος, το συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψη του το αριθμ. 45631/15-11-2022 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, την εισήγηση της υπηρεσίας, την προφορική εισήγηση της κας Πολιτοπούλου .- που παραβρέθηκε στη συνεδρίαση - τα συνημμένα δικαιολογητικά, τις σχετικές διατάξεις, έπειτα από διαλογική συζήτηση

ο μ ό φ ω ν α

γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ο ΑΠΕ), της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (1η ΣΣ) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Συντήρηση εγκαταστάσεων και κατασκευή στίβου στο γήπεδο Γαλανείκων» αναδόχου ΣΠΑΡΤΑΚΟΝ Ι.Κ.Ε. όπως συντάχθηκαν και ελέγχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με τα εξής συγκεντρωτικά ποσά με ΦΠΑ: για τον 1ο ΑΠΕ: 611.928,56€ σε

ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και για την 1η ΣΣ: 91.562,98 €, δηλαδή σύνολο : 703.491,54 €, αναφορικά με τη συμπληρωματική σύμβαση λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

ΘΕΜΑ 3°: Επί του 3^{ου} θέματος, το συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψη του το αριθμ. 43180/27-10-2022 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, την εισήγηση της υπηρεσίας, την προφορική εισήγηση της κας Πολιτοπούλου - που παραβρέθηκε στη συνεδρίαση - τα συνημμένα δικαιολογητικά, σχετικές διατάξεις, έπειτα από διαλογική συζήτηση

ο μ ό φ ω ν α

γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Βελτίωση συστημάτων πυροπροστασίας παιδικών σταθμών», ο οποίος 2ος ΑΠΕ συντάσσεται επί έλασσον σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη στο ποσό των 103.105,73€ για εργασίες και 24.745,38€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: 127.851,11€.

ΘΕΜΑ 4°: Επί του 4^{ου} θέματος, το συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψη του το αριθμ. 47593/29-11-2022 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, την εισήγηση της υπηρεσίας, την προφορική εισήγηση της κας Πολιτοπούλου .- που παραβρέθηκε στη συνεδρίαση - τα συνημμένα δικαιολογητικά, τις σχετικές διατάξεις, έπειτα από διαλογική συζήτηση

ο μ ό φ ω ν α

γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σε ισοζύγιο έναντι του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ποσού 4.062.745,99€ χωρίς αναθεώρηση ΦΠΑ (5.038.597,81€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ), και του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ. του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ», σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΘΕΜΑ 5°: Επί του 5^{ου} θέματος, το συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψη του το αριθμ. 47585/29-11-2022 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, την εισήγηση της υπηρεσίας, την προφορική εισήγηση της κας Πολιτοπούλου .- που παραβρέθηκε στη συνεδρίαση - τα συνημμένα δικαιολογητικά, τις σχετικές διατάξεις, έπειτα από διαλογική συζήτηση

ο μ ό φ ω ν α

γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ»,

συνολικού ποσού 768.338,25 ευρώ με το Φ.Π.Α. Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών είναι εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ελένη Θωμοπούλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σταυρούλα Ντόβα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΑΡΚΟΥ»

Ταχ. Δ/ση : Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ. Κωδ.: 35 131, Λαμία

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ (ΜΕ ΦΠΑ): 1.410.000,00 €

Πληροφορίες: Γκέτσιος Ιωάννης,

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Κ/Ξ ΓΩΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ –
ΠΑΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ηλ. Ταχυδρ. : gketsios@lamia-city.gr

Τηλ : 22313 51546

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^ο Α.Π.Ε.) και

1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1^η Σ.Σ.)

του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η αριθμ. 14/2019 μελέτη του ως άνω έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαμίας, με προϋπολογισμό του έργου που ανέρχεται σε 1.410.000,00 € μαζί με το ΦΠΑ.

Με την αρ. 154.3.3/2019/9.04.2019 (ΑΔΑ:ΩΩΔΕ464844-ΒΚ9) Απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου το έργο εντάχθηκε στο άξονα «Αστική Αναζωογόνηση» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου με χρηματοδότηση 425.945,00 €.

Με την αριθ. 198/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου.

Την 2 Απριλίου του έτους 2020 υπογράφηκε η αρ. πρωτ. 13903/02-04-2020 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Λαμιέων και του εκπροσώπου της αναδόχου Κ/Ξ ΓΩΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΑΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κ. Γώγου Παναγιώτη για το συνολικό ποσό 602.599,43 Ευρώ με το Φ.Π.Α.

Η προθεσμία περαίωσης του έργου είναι διακόσιες σαράντα (240) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι 27/11/2020.

Με τις αρ. 298/2020, 285/2021, 631/2021, 15/2022, 290/2022, 434/2022 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 30/11/2022.

Με την αρ. πρ. 43364/31.10.2022 ζητείται από τον ανάδοχο εκ νέου παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των υπολοίπων εργασιών.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1^{ου} Α.Π.Ε.) ΚΑΙ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1^{ης} Σ.Σ.)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ), κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου καθώς και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (1^η Σ.Σ.) με επιπλέον εργασίες που κρίθηκαν αναγκαίες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση.

Στον 1^ο Α.Π.Ε. γίνεται χρήση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών για την κάλυψη πρόσθετων ποσοτήτων που προέκυψαν στο έργο. Οι πρόσθετες ποσότητες που προέκυψαν για την ολοκλήρωση των εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση εμπεριέχει πρόσθετες ποσότητες για εργασίες τις οποίες περιελάμβανε η αρχική σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω περιστάσεων οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εξαιτίας των πολλαπλών χρήσεων της πλατείας κατά το παρελθόν αλλά και εκ των αποφάσεων της δημοτικής αρχής όπως :

1. Ομάδα χωματοργικά

Μετά την συμβασιοποίηση (02.04.2020) του έργου, την 30^η Σεπτεμβρίου 2020 η Προϊσταμένη Αρχή με την αρ.232 / 2020 (ΑΔΑ:65ΒΚΩΛΚ-Σ1Χ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατήγγησε τους υφιστάμενους υπόγειους χώρους υγιεινής στο νοτιοανατολικό άκρο της πλατείας (κοινόχρηστα WC). Συνέπεια της κατάργησης των δημοσίων WC ήταν οι απρόβλεπτες απαιτούμενες εργασίες για τη διαμόρφωση του χώρου, όπως καθαίρεσεις παλαιών τοίχων αντιστήριξης των χώρων αυτών και των βάσεων τους, καθώς και των κλιμάκων καθόδου με όλες τις απαιτούμενες αποξηλώσεις των επενδύσεων και επιστρώσεων των.

Επιπροσθέτως κατά τις γενικές εκσκαφές του χώρου της πλατείας βρέθηκαν : α) βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα παλαιάς πλατφόρμας γεφυροπλάστιγγας στο δυτικό τμήμα της πλατείας β) δύο (2) μεγάλα τμήματα εγκαταλελειμμένου παντοροίκου αγωγού στο δυτικό και βόρειο τμήμα της πλατείας και γ) υπόγεια επιχωματωμένη βάση του κεντρικού μνημείου (αγάλματος του τσολιά). Οι απαιτούμενες εργασίες καθαίρεσης και απομάκρυνσης δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης, καθόσον βρέθηκαν διάσπαρτες κάτω από την υφιστάμενη δαπεδόστρωση της πλατείας.

Επίσης οι εκσκαφές για την απομάκρυνση του βραχόκηπου στο νότιο τμήμα της πλατείας αποκάλυψαν κατασκευή σιντριβανιού, που είχε χρησιμοποιηθεί ως «λεκάνη» για το βραχόκηπο, το οποίο ,κατασκευή και η βάση , έπρεπε να καθαριθεί.

Τέλος μετά τα παραπάνω όλη επιφάνεια της πλατείας έχρηζε ανάγκη εξυγίανσης με δάνεια υλικά κατηγορίας E4, καθόσον μετά την καθαίρεση των πρώην βάσεων και τσιμεντοστρώσεων σε διάφορα πάχη που κατασκευάστηκαν σε προηγούμενες επαναλαμβανόμενες ανακαινίσεις της πλατείας, έφερε στην επιφάνεια χώμα του υπεδάφους.

2. Ομάδα Σκυροδέματα

Προέκυψαν επιπλέον ποσότητες σκυροδεμάτων ώστε να αντιμετωπιστεί προσωρινά η διέλευση των οχημάτων στα αποκοπτόμενα – καθαιρεμένα τμήματα της πλατείας που δόθηκαν σε κυκλοφορία (γωνίες για στροφή οχημάτων, τοίχια για αντιστήριξη δρόμου ήπιας κυκλοφορίας κ.ά.) καθόσον η περιμετρική κίνηση της πλατείας δεν μπορούσε να διακοπεί στη διάρκεια των εργασιών.

3. Ομάδα κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Προέκυψαν διαφοροποιήσεις στα μεταλλικά στέγαστρα τόσο στο νότιο όσο και στο δυτικό τμήμα της πλατείας λόγω της αλλαγής της τελικής υψομετρίας της πλατείας, αλλά και της θεμελίωσης των στεγάστρων που καθορίστηκε από το βάθος των διερχομένων δικτύων υποδομής με συνέπεια τη βαθμιδωτή τοποθέτησή τους και την αύξηση του βάρους και της επικάλυψης.

4. Ομάδα λοιπά τελειώματα

Η ανακατασκευή των περιμετρικών πεζοδρομίων της πλατείας αποκάλυψε , στο σημείο που εφάπτονται με τα καταστήματα, ανοίγματα αερισμού (φεγγίτες) υπογείων εντός του κοινόχρηστου χώρου (πεζοδόμια) αλλά και πρόσθετες υδροφορές όμβριων υδάτων και αποχετεύσεις. Ως εκ τούτου αυξήθηκαν κατά πολύ οι

ποσότητες των αντίστοιχων σωληνώσεων για την απορροή των όμβριων, αλλά και των αποκαταστάσεων – σφραγίσεων των φρεατίων αερισμού των υπογείων των καταστημάτων και παλαιών κατοικιών που περιβάλλουν την πλατεία (αποξηλώσεις, αποκαταστάσεις, επικάλυψη με γαλβανιζέ λαμαρίνα, μονώση κ.α.).

5. Ομάδα Ηλεκτροφωτισμού

Ο δήμος μας την 28.06.2019, ήτοι μετά την ένταξη της πλατείας Πάρκου στο Πράσινο Ταμείο (09.04.19), εντάχθηκε με το έργο «Ανοικτό κέντρο Εμπορίου Λαμίας» (ΑΚΕ), σε τομεακό χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του ΕΠΑνΕΚ (ΕΣΠΑ) με την αρ. 4272/1434/α3/28.06.2019 (ΑΔΑ: ΨΠΔΚ465ΧΙ8-7Ε0) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης. Το παραπάνω έργο ΑΚΕ περιλαμβάνει σταθμό ποδηλάτου, φωτεινές διαβάσεις, περίπτερο ενημέρωσης και μέτρησης επισκεπτών, κ.ά. που τοποθετούνται στην πλατεία Πάρκου. Η υποδομή αυτών των συστημάτων δεν περιλαμβανόταν στη μελέτη της πλατείας, καθόσον συντάχθηκε και εντάχθηκε σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα πριν την ένταξη του ΑΚΕ. Προκειμένου να συμπεριληφθούν οι προαναφερόμενες υποδομές προέκυψαν επιπλέον εργασίες σε φρεάτια, σωλήνες υποδοχείς και μήκη καλωδίων περιμετρικά αλλά και εντός της πλατείας .

Οι παραπάνω εργασίες δεν ήταν δυνατόν προβλεφτούν κατά το στάδιο της μελέτης, θεωρούνται τελείως απαραίτητες για την άρτια λειτουργία του έργου και τεχνικά και οικονομικά δεν μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση.

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

Δεν γίνεται χρήση «επί έλασσον» δαπανών.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΩ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ/ΝΟΣ 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΠΟΣΟΣΤ Ο (%)	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΠΟΣΟ ΣΤΟ (%)
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	41.107,91	85.682,79	44.574,88	108,43%		
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	46.844,82	46.844,82	0,00	0,00%		
ΟΜΑΔΑ 3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	108.137,50	108.138,30	0,80	0,00%		
ΟΜΑΔΑ 4	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	91.014,57	99.492,96	8.478,39	9,32%		
ΟΜΑΔΑ 5	ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.246,85	2.812,80	565,65	25,18%		
ΟΜΑΔΑ 6	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣ ΜΟΥ	46.325,97	46.325,97	0,00	0,00%		
ΟΜΑΔΑ 7	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	22.150,13	22.204,58	54,44	0,25%		
Άθροισμα εργασιών		357.827,75	411.501,92	53.674,16	15,00%		
Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%		64.409,00	74.070,34	9.661,35			
Μερικό σύνολο		422.236,75	485.572,26	63.335,51			
Απρόβλεπτα 15%		63.335,51	0,00			63.355,51	
Αναθεώρηση		395,02	395,02	0,00		0,00	
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ		485.967,28	485.967,28	63.335,51		63.335,51	
ΦΠΑ 24%		116.632,15	116.632,15	15.200,52		15.200,52	
Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ		602.599,43	602.599,43	78.536,03		78.536,03	
Διαφορά		0,00		0,00			

Η οικονομική πρόταση της 1^{ης} ΣΣ φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ 1η ΣΣ
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	41.107,91	32.461,22
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	46.844,82	28.429,20
ΟΜΑΔΑ 3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	108.137,50	13.313,57
ΟΜΑΔΑ 4	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	91.014,57	14.966,37
ΟΜΑΔΑ 5	ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.246,85	0,00
ΟΜΑΔΑ 6	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	46.325,97	7.916,95
ΟΜΑΔΑ 7	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	22.150,13	1.409,63
	Άθροισμα εργασιών	357.827,75	98.496,93
	Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%	64.409,00	17.729,45
	Μερικό σύνολο	422.236,75	116.226,38
	Απρόβλεπτα 15%	63.335,51	17.433,96
	Αναθεώρηση	395,02	0,00
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	485.967,28	133.660,34
	ΦΠΑ 24%	116.632,15	32.078,48
	Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	602.599,43	165.738,82

Συγκεντρωτικές οικονομικές μεταβολές 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ης} ΣΣ:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	1η Σ.Σ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ (1ος ΑΠΕ + 1η ΣΣ)	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
Άθροισμα εργασιών	357.827,75	411.501,92	98.496,93	509.998,85	152.171,10	0,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %	64.409,00	74.070,34	17.729,45	91.799,79	27.390,79	0,00
Μερικό σύνολο	422.236,75	485.572,26	116.226,38	601.798,64	179.561,89	0,00
Απρόβλεπτα 15%	63.335,51	0,00	17.433,96	17.433,96	0,00	45.901,55
Αναθεώρηση	395,02	395,02	0,00	395,02	0,00	0,00
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.	485.967,28	485.967,28	133.660,34	619.627,62	179.561,89	45.901,55
Φ.Π.Α. 24%	116.632,15	116.632,15	32.078,48	148.710,63	32.078,48	0,00
Συνολική Δαπάνη Έργου με Φ.Π.Α.	602.599,43	602.599,43	165.738,82	768.338,25	211.640,37	45.901,55
				ΔΙΑΦΟΡΑ	165.738,82	

(Αύξηση)		
ΠΟΣΟΣΤΟ	27,50%	Υπέρβαση

- Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης και χωρίς τροποποιήσεις, στο ποσό των 485.967,28€ για εργασίες και 116.632,15€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: **602.599,43€**.
- Η 1^η ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των 133.660,34€ για εργασίες και 32.078,48€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: **165.738,82€**
- Συγκεντρωτικά ο 1^{ος} ΑΠΕ και η 1^η ΣΣ ανέρχονται στο ποσό των 619.627,62€ για εργασίες και 148.710,63€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: **768.338,25€**.
- Η αύξηση της συμβατικής δαπάνης υπολογίζεται με τα ποσά προ ΦΠΑ : [(Σύνολο δαπανών 1^{ου} Α.Π.Ε.+ 1^{ης} Σ.Σ.) - (δαπάνη σύμβασης)] / (δαπάνη σύμβασης) =
= ((619.627,62 - 485.967,28) / 485.967,28) = **27,50% < 50%**.
- Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών καλύπτεται εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Λαμία, 10.11.2022

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

IOANNIS
GKETSIOS

Digitally signed
by IOANNIS
GKETSIOS

Ιωάννης Γκέτσιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σερεμέτη Ιωάννα
Ηλ/γος Μηχανικός